

**REGULAMIN REKRUTACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE Z ZAKRESU ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ  
ENERGII PLANOWANYM DO REALIZACJI PRZEZ GMINĘ GOMUNICE  
W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO  
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020**

**I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:

- a) **Wnioskodawca** – Gmina Gomunice;
  - b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Gomunice.;
  - c) **OZE** - odnawialne źródła energii;
  - d) **potencjalny Uczestnik** – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Gomunice, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Gomunice, dobrowolnie składająca deklarację do uczestnictwa w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie IV podpunkt 1;
  - e) **Uczestnik** – osoba wymieniona w podpunkcie d) zakwalifikowana do projektu,
  - f) **Zadanie** – instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u uczestnika projektu;
  - g) **IZ** – Instytucja Zarządzająca – Urząd Marszałkowski Województwa łódzkiego;
  - h) **RPO Wł** – Regionalny Program Operacyjny Województwa łódzkiego na lata 2014-2020;
  - i) **Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe** – komplet dokumentów określonych w punkcie VIII podpunkt 1 niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
  - j) **Właściciel/użytkownik** – osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).
2. Nabór zgłoszeń prowadzony jest przez Gminę Gomunice w celu opracowania przez Gminę wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.
3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla uczestnika wyniesie **do 85% kosztów kwalifikowanych** (kosztów netto).
4. Okres realizacji projektu, w tym montażu instalacji planowany jest w latach 2022 i 2023. Przy czym okres realizacji może ulec zmianie i uzależniony jest od procedury oceny projektów dokonywanej i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację przez IZ.
5. **Gmina Gomunice zastrzega, że projekt realizowany będzie tylko i wyłącznie w przypadku podpisania z IZ umowy o dofinansowanie na realizację projektu ze środków RPO Wł na lata 2014-2020 oraz otrzymania przez Gminę Gomunice dofinansowania na jego realizację.**
7. Gmina Gomunice dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie. Przedstawione warunki mogą ulec zmianie głównie w momencie ogłoszenia konkursu przez IZ.
8. Dodatkowe informacje dotyczące naboru można uzyskać:
- osobiście w Urzędzie Gminy Gomunice pok. Nr 101, I piętro
  - telefonicznie pod numerem telefonu 608-304-794, 44/684-24-85

## II. OPIS PLANOWANEGO PROJEKTU

1. Gmina Gomunice, jako wnioskodawca, występuje do IZ z wnioskiem o dofinansowanie projektu polegającego na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Gminy Gomunice, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach RPO Wł na lata 2014-2020, działanie 4.1 Odnawialne Źródła Energii.

2. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:

a) **kolektory słoneczne** (w skład zestawu wchodzi panele słoneczne, zasobnik ciepłej wody oraz niezbędna instalacja):

- Służą do podgrzewania wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej.
- Największą wydajność instalacji solarnej uzyskuje się, montując panele w kierunku południowym pod kątem 35stopni. Odchylenie od tego kierunku i kąta montażu powoduje spadek sprawności urządzenia.
- Instalacja składająca się z 2 szt. paneli wymaga ok. 3,5 m<sup>2</sup> powierzchni dachu, 3 panelowa ok. 5,0 m<sup>2</sup>.
- Należy również przewidzieć powierzchnię pod zbiornik podgrzewanej wody, który ma kształt walca i wymiary ok. (średnica x wysokość): 300 l – 0,70 m x 1,7 m, trzeba doliczyć około 20cm na wniesienie itp.
- Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek.
- Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie wewnątrzprojektowej, która będzie podpisywana po zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę Gomunice z IZ umowy o dofinansowanie projektu na jego realizację.
- Nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem, chyba że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie wykonanie wymiany pokrycia dachowego przed planowanym montażem instalacji i taka wymiana w deklarowanym terminie zostanie wykonana.
- W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji na dachu z innego względu (za mała powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania instalacji przy fasadzie budynku lub na gruncie (jeśli pozwolą na to warunki techniczne i terenowe).
- Planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia.
- Przy instalacjach kolektorów i określaniu „wolnej” powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji.
- Należy mieć na uwadze, że w przypadku montażu instalacji na gruncie, stawka podatku VAT wynosi 23%, co podnosi koszt całej instalacji. Ponadto w przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie, koszt wykonania konstrukcji nośnej nie będzie stanowił kosztu

kwalifikowanego  
i ponosi go Uczestnik.

#### **b) piece na biomasę**

w skład zestawu wchodzi kocioł stałopalny na biomasę z zasobnikiem ciepłej wody oraz niezbędna instalacja wraz z przyłączeniem do CO i CWU

#### **c) instalacje fotowoltaiczne**

w zależności od zapotrzebowania w projekcie zostały przewidziane do realizacji instalacje o mocy od 3 do 5 kWp składające się z falownika modułu fotowoltaicznego niezbędnego okablowania, systemu montażowego, architektury uzupełniającej. W zależności od wielkości instalacji, konieczne jest wygospodarowanie na potrzeby zainstalowania urządzeń minimum 21 m<sup>2</sup> powierzchni dachu dla instalacji o mocy 3 kWp i o mocy 5 kWp 35 m<sup>2</sup>

3. Osoby fizyczne posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Gomunice, spełniające warunki określone w punkcie IV podpunkt 1, mogą aplikować o zakup i montaż **maksymalnie dwóch z niżej wymienionych instalacji:**

- a) kolektorów słonecznych,
- b) kotła na biomasę,
- c) instalację fotowoltaiczną.

Przy wyborze jednej z w/w opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

4. **Dopuszczalne jest złożenie tylko jednego zgłoszenia na potrzeby jednego budynku mieszkalnego.**

5. W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w RPO WŁ na lata 2014-2020, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2MWe/MWth przy energii słonecznej oraz 5 MWth przy energii z biomasy.

Dlatego też przy kwalifikowaniu do projektu, brana będzie pod uwagę łączna moc wszystkich instalacji dla danego rodzaju energii, tak, aby nie przekroczyła ona wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek

o dofinansowanie projektu zostałby odrzucony ze względów formalnych i zostałby wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania na jego realizację.

6. W odniesieniu do powyższego podpunktu, należy mieć na uwadze, że do projektu może zostać zakwalifikowana ograniczona liczba zgłoszeń, a pozostałe będą znajdowały się na liście rezerwowej. Procedurę wyboru uczestników opisano w punkcie VI.

### **III. WARUNKI I OGRANICZENIA**

1. Instalacje oraz ich efekty mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.

3. W ramach projektu zaplanowano instalacje **wyłącznie na istniejących budynkach mieszkalnych**. Zgłoszenie do projektu montażu instalacji dla **budynku istniejącego, lecz będącego w trakcie budowy**, jest możliwe, pod warunkiem, że w dokumentach zgłoszeniowych zadeklarowane zostanie,

że do 31.12.2021 wszystkie roboty zostaną zakończone i zgłoszone do Nadzoru Budowlanego, a budynek zostanie dopuszczony do użytkowania (montaż instalacji planowany jest w latach 2022 i 2023).

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę. A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, uczestnik zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

5. Zabronione jest wykorzystywanie instalacji na potrzeby związane z działalnością rolniczą.

Budynki wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych nie mogą zostać objęte projektem.

6. **Grzałka do podgrzewania wody w zbiorniku oraz druga górna węzownica do wpięcia w instalację drugiego źródła ciepła np.: CO, stanowi koszt niekwalifikowany (nie jest dofinansowany, całkowity koszt pokrywa uczestnik projektu).**

7. Miejsce przewidziane do wykonania montażu instalacji, może być zweryfikowane przez osoby upoważnione przez Gminę Gomunice pod kątem możliwości wykonania instalacji.

8. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny wykonawcy.

9. W trakcie realizacji projektu oraz okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność (przewidywany termin 31.12.2030 r.) uczestnik zobowiązuje się do:

- wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
- właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
- niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Gomunice;
- po przekazaniu instalacji przeprowadzania na swój koszt przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.

10. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:

- do 14% kosztów kwalifikowanych instalacji (koszty netto);
- wartość podatku VAT;
- wszystkich niezbędnych kosztów niekwalifikowanych (tj. niezbędnych do realizacji projektu lecz wykraczających poza katalog kosztów kwalifikowanych narzucony przez IZ, przez co nie podlegających refundacji w ramach projektu) związanych z zakupem i montażem wybranej instalacji wraz z kompletnym osprzętem na terenie zgłaszanej nieruchomości.

Ponadto osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, zobowiązane będą do pokrycia:

- kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
- w razie ich wystąpienia - całości dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami (np. druga węzownica w zasobniku, grzałka elektryczna, nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji oraz inne nieprzewidziane na etapie planowania i realizacji montażu instalacji),

a ostateczne warunki dotyczące rozliczeń finansowych zawarte będą w umowie wewnątrzprojektowej.

11. Ostateczny katalog kosztów kwalifikowanych zostanie uszczegółowiony po ogłoszeniu konkursu i opublikowaniu obowiązującego regulaminu konkursu przez IZ (planowany termin to I kw. 2021 r.)
12. Wysokość partycypacji uczestnika w kosztach może ulec zmianie i zostanie ustalona po przeprowadzeniu procedury przetargowej na wybór Wykonawcy projektu przez Gminę Gomunice.
13. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po zatwierdzeniu końcowego wniosku o płatność przez IZ.

#### IV. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać **wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Gomunice spełniające łącznie poniższe warunki:**

- posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Gomunice, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

- własność – dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność – **wszyscy współwłaściciele** muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
- inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością – pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum do 31.12.2030 r.) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.
- osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych (wymagalnych) zobowiązań finansowych wobec Gminy Gomunice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (dotyczy zobowiązań wymagalnych do dnia 31.12.2020 r., tj. takich, których termin płatności wypadał do dnia 31.12.2020 r.). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu. Osoby posiadające zaległości w opisywanych płatnościach, aby wziąć udział w projekcie, muszą uregulować wskazane zaległości w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych do projektu (dzień ich złożenia stanowi pierwszy dzień terminu), w przeciwnym razie zgłoszenie takich osób zostanie wykluczone z udziału w projekcie.
- dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.

W przypadku ujawnienia na jakimkolwiek etapie, że w dokumentach zgłoszeniowych podano nieprawdziwe dane, zatajono prawdę, dokumenty zostały podpisane przez osoby nieuprawnione lub gdy brakuje podpisu/podpisów wszystkich uprawnionych osób, Gmina Gomunice zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosła Gmina w związku z bezprawnym uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

## **V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH**

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w terminie **od 17.03.2021 r. do 15.04.2021 r.** w Urzędzie Gminy Gomunice, ul. Armii Krajowej 30 97-545 Gomunice, pok. 101 I piętro
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych w wersji papierowej (oryginalnie podpisanej) należy składać wyłącznie osobiście lub za pośrednictwem innej osoby w Urzędzie Gminy Gomunice w dni robocze w godz. 8.00-14.00.
3. **Deklaracje złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.**

## **VI. WYBÓR UCZESTNIKÓW**

1. **W przypadku większego zainteresowania o zakwalifikowaniu (patrz część II pkt. 5 i 6) się do projektu decydować będzie kolejność złożenia kompletu dokumentów zgłoszeniowych do projektu w miejscu i terminie wskazanym w regulaminie.**
2. Osoby, które nie zakwalifikują się do projektu, zostaną zapisane na listę rezerwową i wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
3. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosła Gmina Gomunice w związku z uczestnictwem danego uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

## **VII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU**

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Gminy Gomunice:
  - wypełnionej deklaracji zgłoszeniowej;
  - arkusza ustaleń montażowych wraz z załącznikiem właściwym dla wybranego typu instalacji;
  - wypełnionej umowy użyczenia (**w dwóch egzemplarzach**);
  - klauzuli informacyjnej.

## **VIII. PROCEDURA CZYNNOŚCI DOKONYWANYCH PO OTRZYMANIU DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2014-2020**

### **NA REALIZACJĘ PROJEKTU PRZEZ GMINĘ GOMUNICE.**

1. Po podpisaniu przez Gminę Gomunice umowy o dofinansowanie na realizację projektu, zakwalifikowani do udziału w projekcie zostaną wezwani do podpisania z Gminą Gomunice umowy wewnątrzprojektowej, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.



2. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy wewnątrzprojektowej (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto wskazane przez Gminę Gomunice. **Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.**

**3. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy wewnątrzprojektowej.**

4. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty całości lub części zaliczki i wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).

5. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Gminę Gomunice do końca 2023 r. Termin realizacji projektów zależy od liczby mieszkańców, którzy przystąpią i zostaną zakwalifikowani do udziału w projekcie (im więcej chętnych, tym termin realizacji dłuższy).

6. Zamontowane instalacje przez 5 lat od otrzymania płatności końcowej będą:

- stanowiły własność Gminy Gomunice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/ użytkownikom budynków mieszkalnych;
- ubezpieczone przez Gminę Gomunice;
- objęte gwarancją.

#### **IX. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU**

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie;
2. Arkusz ustaleń montażowych;
3. Umowa użyczenia;
4. Klauzula informacyjna.